



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 57020

от "27 декабря" 2019.

П Р И К А З

25 декабря 2019 г.

Москва

№

839

**О внесении изменений в приложения № 1, 2
к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»**

В целях совершенствования механизма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный № 44963), следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 25.12.2019 № 839

«Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель		
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы *	Юридические лица *	
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1080	450
	1080	1590	560

как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях						
копия межевого плана **, технического плана *** , разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110		
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110		
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях	460	1270	240	530		
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2550	350	700		
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях	1100	x	470	x		
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях	1740	3420	820	1630		
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях	680	1930	450	900		

аналитическая информация	1740	5220	350	700
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	460	1270	290	820
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	460	1270	290	580
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	2080	470	760
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	2900	580	990
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	3240	760	1160
на территории 57 и более субъектов Российской Федерации	2080	3480	870	1280
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	460	1270	290	820
кадастровый план территории	1740	5220	350	700
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1740	5220	350	700

выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1740	5220	350	700
справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества	460	1270	290	820

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857, утратил силу в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2016 г., регистрационный № 44873), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.».

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 25.12.2019 № 889

«Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории	Сведения о территории
		Тариф 1 ¹ не более 100, в рублях	Тариф 2 ² не более 1 000, в рублях	Тариф 3 ³ не более 10 000, в рублях	Тариф 4 ⁴ не более 100 000, в рублях	Тариф 5 ⁵ не более 500 000, в рублях		
						Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, границах между субъектами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы ⁶	370	1820	8210	62020	246240	46	23
	физические лица							
Формирование электронного	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
электронного	органы государственные	460	1940	9120	68400	273600	110	230

Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, в рублях

документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	ной власти, иные государственные органы ⁶									
	физические лица									
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	юридические лица	910	3650	18240	136800	547200	230			340
	органы государственной власти, иные государственные органы ⁶	110	570	1140	6840	39900				
	физические лица									
	юридические лица	230	1140	2280	13680	57000				

¹ Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной

системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован в Минюсте России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529) (далее – Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

² Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

³ Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁴ Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁵ Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁶ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.»