**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок предоставления в зависимости от условий** | | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания для отказа в предоставлении «подуслуги»** | **Основания приостан­овления предоставления «поду­слуги»** | **Срок приостановлен­ия предоставлен­ия «поду­слуги»** | | **Плата за предоставление «поду­слуги»** | | | | | | **Способ об­ращения за получением «подуслуги»** | | **Способ полу­чения ре­зультата «подуслуги»** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту на­хождения юр. лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)** | **Наличие платы (государс­твенной по­шлин)** | | **Реквизиты нормативного право­вого акта, являюще­гося осно­ванием для взи­мания платы (государ­ственной пошли­ны)** | | **КБК для взима­ния пла­ты (государственной пошли­ны), в том чис­ле для МФЦ** | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 |
| **1. Принятие решения об установлении сервитута в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка или части земельного участка при заключении соглашения на срок до трех лет** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 календарных дней со дня регистрации ходатайства в министерстве, государственном казенном учреждении Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее – ГКУ) или МФЦ | 30 календарных дней со дня регистрации ходатайства в министерст-ве, ГКУ или МФЦ | 1) невозможность установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление недействительного документа, удостоверяющего личность);   1. отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя; 2. представление неполного комплекта документов, предусмотренных подпунктами 1 и 4 – 6 пункта 2 статьи 3915 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка); 3. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой; 4. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 5. несоответствие по содержанию заявления о предоставлении государственной услуги установленным требованиям. 6. подача заявления о предоставлении государственной услуги в неуполномоченный орган.   В случае подачи заявления в электронном виде:  отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа;  несоответствие комплекта документов, перечисленных в приложении к ходатайству, фактически представленным (направленным). | 1) в ходатайстве отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве обоснование необходимости установления сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;  2) не соблюдены условия установления сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ;  3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и(или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить сервитут;  4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;  5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и(или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;  6) границы сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ;  7) установление сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;  8) сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд. | нет | | - | | нет | | - | | - | | 1.Личное обращение в орган, предоставляющий услугу, или ГКУ  2. Личное обращение в МФЦ  3. ЕПГУ\*  4. РПГУ[[1]](#footnote-1)\*  5. Почтовая связь | 1. В ГКУ на бумажном носителе  2. Почтовая связь |
| **2. Принятие решения об установлении сервитута в отношении части земельного участка в случае заключения соглашения на срок более трех лет** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 календарных дней со дня регистрации заявления в министерстве, государственном казенном учреждении Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее – ГКУ) или МФЦ | 90 календарных дней со дня регистрации заявления в министерст-ве, ГКУ или МФЦ | 1) невозможность установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление недействительного документа, удостоверяющего личность);   1. отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя; 2. представление неполного комплекта документов, предусмотренных подпунктами 1 и 4 – 6 пункта 2 статьи 3915 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка); 3. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой; 4. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 5. несоответствие по содержанию заявления о предоставлении государственной услуги установленным требованиям. 6. подача заявления о предоставлении государственной услуги в неуполномоченный орган.   В случае подачи заявления в электронном виде:  отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа;  несоответствие комплекта документов, перечисленных в приложении к ходатайству, фактически представленным (направленным). | 1) в ходатайстве отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве обоснование необходимости установления сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;  2) не соблюдены условия установления сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ;  3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и(или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить сервитут;  4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;  5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и(или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;  6) границы сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ;  7) установление сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;  8) сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд. | нет | | - | | нет | | - | | - | | 1. Личное обращение в орган, предоставляющий услугу, или ГКУ  2. Личное обращение в МФЦ  3. ЕПГУ\*  4. РПГУ[[2]](#footnote-2)\*  5. Почтовая связь | 1. В ГКУ на бумажном носителе  2. Почтовая связь |

1. \* При наличии технической возможности [↑](#footnote-ref-1)
2. \* При наличии технической возможности [↑](#footnote-ref-2)