|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

В министерство имущественных отношений Ставропольского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии) (при наличии)

место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить земельный участок в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать нужное: в собственность/ в аренду указывается также срок аренды), безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 393 для собственности, пунктом 2 статьи 396 для аренды или пунктом 2 статьи 3910 безвозмездное пользование, пунктом 2 статьи 399 бессрочное пользование Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место нахождения (адрес) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом: (отметить «V»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1) в ГКУ «Земельный фонд Ставропольского края» | |
|  |  | |
|  | 2) направить на почтовый адресу заявителя (представителя) | |
|  | |

В случае принятия решения о возврате заявления и документов, либо отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1) почтой по адресу местонахождения заявителя |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2) на электронную почту |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

Указывается предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 7 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

подпункт 9 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 3920 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;

подпункт 11 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 настоящего Кодекса;

подпункт 12 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт 17 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

подпункт 19 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

подпункт 20 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

подпункт 29 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

подпункт 291пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

подпункт 31 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

подпункт 32 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

Указывается основание продажи земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 6 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации;

подпункт 3 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

подпункт 7 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации;

подпункт 8 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

подпункт 10 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 3910 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

Приложение № 2

к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»

ОБРАЗЕЦ

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Сведения о заявителе: Иванов Иван Иванович

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_паспорт\_\_\_\_

серия, номер \_07 00\_\_\_\_250000\_\_\_ дата выдачи \_\_\_25.06.2017\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан ОВД по Октябрьскому району г. Ставрополя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_26525500000000\_\_\_\_\_, СНИЛС\_111-070-000 26\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии) (при наличии)

место жительства \_Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 59.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): \_355013, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 59\_\_\_\_.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): \_\_\_ivanov@mail.ru\_.

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_\_8-988-000-00-00\_.

Прошу предоставить земельный участок в \_\_\_\_\_\_в аренду на 3 года\_\_\_\_\_

(выбрать нужное: в собственность/ в аренду указывается также срок аренды), безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_пункт 19 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации \_\_\_;

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 393 для собственности, пунктом 2 статьи 396 для аренды или пунктом 2 статьи 3910 безвозмездное пользование, пунктом 2 статьи 399 бессрочное пользование Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_26:00:0000000:00\_\_.

Место нахождения (адрес) земельного участка: \_\_г. Ставрополь, ул. Широкая, участок 155\_.

Цель использования земельного участка: для сенокошения.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом: (отметить «V»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | V | 1) в ГКУ «Земельный фонд Ставропольского края» | |
|  |  | |
|  | 2) направить на почтовый адресу заявителя (представителя) | |
|  | |

В случае принятия решения о возврате заявления и документов, либо отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1) почтой по адресу местонахождения заявителя |

|  |  |
| --- | --- |
| V | 2) на электронную почту |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_01.09.2022\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

Указывается предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 7 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

подпункт 9 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 3920 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;

подпункт 11 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 настоящего Кодекса;

подпункт 12 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт 17 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

подпункт 19 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

подпункт 20 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

подпункт 29 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

подпункт 291пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

подпункт 31 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

подпункт 32 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

Указывается основание продажи земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 6 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации;

подпункт 3 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

подпункт 7 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации;

подпункт 8 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

подпункт 10 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 3910 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления и документов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вх. № \_\_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о предоставлении земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 статьи 3917 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов на основании того, что: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечислить основания для возврата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления и документов

«05» сентября 2022г. № 233

По результатам рассмотрения заявления от 01.09.2022 (вх. № 46   
от 02.09.2022) о предоставлении земельного участка площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 26:00:0000000:00, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 статьи 3917 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов на основании того, что:

в заявлении не указан вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.

(перечислить основания для возврата)

Директор ГКУ СК «ЗФСК» Д.В. Винокурова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

ДОГОВОР № 00000000000

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ставрополь | «00» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес:   
г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной Министерством имущественных отношений Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по   
адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании распоряжения Правительства Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, подпункта \_\_ пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок):

- кадастровый номер: 26:00:000000:0000;

- категория: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид сельскохозяйственных угодий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен.

1.3. Срок аренды Участка с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Действие Договора распространяется на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи Участка (Приложение № 2) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и Договор считается не заключенным.

2.3. При непоступлении уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: **0** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **0** копеек.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально, не позднее 10-го числа последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»)

л/с 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 11 05012 14 1000 120**

**ОКТМО 07530000**

Назначение платежа: арендная плата по договору № 0000000000000, от 00 июня 2000, ФИО.

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора.

3.7. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с уведомлением Арендатора на электронную почту арендатора (в случае ее отсутствия – почтовым отправлением с уведомлением) и не требует заключения дополнительных соглашений.

3.8. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9. В случае наличия у Арендатора задолженности, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;

- на уплату пени/штрафа/неустойки за неисполнение обязательств по Договору;

- на погашение просроченной задолженности по Договору;

- на погашение текущей задолженности по Договору.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней, после подписания Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания Договора и изменений к нему обеими Сторонами произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Сдавать Участок в субаренду по Договору третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления Арендатора в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения.

4.3.4. Передавать право аренды на Участок в залог в пределах срока действия Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

Не воспрепятствовать законной деятельности:

- Арендодателя по осмотру Участка:

- органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом Договора.

Не уклоняться от проведения:

- Арендодателем осмотров на предмет использования Участка по назначению;

- органами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля проверок за сохранностью и использованием Участка.

Обеспечивать исполнение предписаний органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению Участка, являющегося предметом Договора.

Неисполнение такого предписания влечет за собой прекращение Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с нормами земельного законодательства, а также нормы нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края, установленные приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 11.05.2016 № 205 в случаях если земельный участок полностью или частично расположен в зоне сельскохозяйственных угодий – пастбища (Приложение № 4).

4.4.7. Ежегодно не позднее 01 ноября текущего года направлять Арендодателю сведения об исполнении условий, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09. 2020 № 1479 по форме согласно Приложению № 3.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия Договора, по акту приема – передачи Участка.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.13. В случае если Участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, Договор досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

4.4.14. В случае если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.15. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у Сторон Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении Договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.5 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 (трех) процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 Договора, в следующих случаях:

- при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;

- при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

- при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года со дня вступления Договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»)

л/с 04212D26660

ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю   
г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

ОКТМО 07530000

КБК (пеня) 011 1 11 05012 14 2000 120

КБК (штраф) 011 1 11 05012 14 3000 120

Назначение платежа: Оплата пени/штрафа/неустойки по договору аренды земельного участка № 000000000000, от 00 июня 2000, ФИО.

Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре. Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. Непредоставление Арендатором сведений, указанных в п. 4.4.7. расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий Договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение к Договору аренды, заключенному сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием - пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года со дня подписания Договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации   
от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок (осмотров) в отношении Участка и невыполнении в установленный срок предписания органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

6.4. Право на односторонний отказ от Договора, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления на электронную почту Арендатора (в случае ее отсутствия - почтовым отправлением с уведомлением) арендатору о расторжении Договора в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления Арендодателем уведомления Арендатору о расторжении Договора.

6.5. После прекращения срока действия Договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Министерство имущественных отношений Ставропольского края  Юридический адрес: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край  г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  ИНН: 2634051351  КПП: 263401001  ОГРН:1022601949644  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |

ДОГОВОР № 2601224000658

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ставрополь | «22» июня 2022 года |

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес:   
г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» Винокуровой Дины Владимировны, действующего на основании доверенности, выданной Министерством имущественных отношений Ставропольского края от 20.01.2022 № 848/09, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Иванов Иван Иванович, дата рождения 01.01.1961, паспорт: серия 0000, номер 000000, выдан отделом внутренних дел Акушинского района республики   
Дагестан, дата выдачи 16.06.2006 код подразделения 052-013, зарегистрированный по   
адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, село Преградное, переулок Веселый, , ИНН: 000000000, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании распоряжения Правительства Ставропольского края от 01.01.2022 г. № 000-рп, подпункта 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок):

- кадастровый номер: 26:00:000000:00;

- категория: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: животноводство (сенокошение и выпас скота);

- цель использования: для сенокошения;

- вид сельскохозяйственных угодий: пастбище;

- площадь: 230000 кв.м.;

- местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский район, село Преградное.

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен.

1.3. Срок аренды Участка с 22.06.2022 по 21.06.2025.

1.4. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Действие Договора распространяется на правоотношения, возникшие с 22.06.2022.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи Участка (Приложение № 2) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и Договор считается не заключенным.

2.3. При непоступлении уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: **19580** (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей **40** копеек.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально, не позднее 10-го числа последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»)

л/с 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 11 05012 14 1000 120**

**ОКТМО 07530000**

Назначение платежа: арендная плата по договору № 2601224000658, от 22 июня 2022, Багамаев М.М.

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора.

3.7. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с уведомлением Арендатора на электронную почту арендатора (в случае ее отсутствия – почтовым отправлением с уведомлением) и не требует заключения дополнительных соглашений.

3.8. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9. В случае наличия у Арендатора задолженности, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;

- на уплату пени/штрафа/неустойки за неисполнение обязательств по Договору;

- на погашение просроченной задолженности по Договору;

- на погашение текущей задолженности по Договору.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней, после подписания Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания Договора и изменений к нему обеими Сторонами произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Сдавать Участок в субаренду по Договору третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления Арендатора в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения.

4.3.4. Передавать право аренды на Участок в залог в пределах срока действия Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при уведомлении в письменной форме Арендодателя, а в случае заключения Договора на срок до пяти лет с согласия Арендодателя.

Не воспрепятствовать законной деятельности:

- Арендодателя по осмотру Участка:

- органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом Договора.

Не уклоняться от проведения:

- Арендодателем осмотров на предмет использования Участка по назначению;

- органами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля проверок за сохранностью и использованием Участка.

Обеспечивать исполнение предписаний органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению Участка, являющегося предметом Договора.

Неисполнение такого предписания влечет за собой прекращение Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с нормами земельного законодательства, а также нормы нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края, установленные приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 11.05.2016 № 205 в случаях если земельный участок полностью или частично расположен в зоне сельскохозяйственных угодий – пастбища (Приложение № 4).

4.4.7. Ежегодно не позднее 01 ноября текущего года направлять Арендодателю сведения об исполнении условий, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09. 2020 № 1479 по форме согласно Приложению № 3.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия Договора, по акту приема – передачи Участка.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.13. В случае если Участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, Договор досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

4.4.14. В случае если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.15. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у Сторон Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении Договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.5 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 (трех) процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 Договора, в следующих случаях:

- при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;

- при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

- при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года со дня вступления Договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»)

л/с 04212D26660

ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю   
г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

ОКТМО 07530000

КБК (пеня) 011 1 11 05012 14 2000 120

КБК (штраф) 011 1 11 05012 14 3000 120

Назначение платежа: Оплата пени/штрафа/неустойки по договору аренды земельного участка № 2601224000658, от 22 июня 2022, Иванов И.И.

Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре. Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. Непредоставление Арендатором сведений, указанных в п. 4.4.7. расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий Договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение к Договору аренды, заключенному сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием - пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года со дня подписания Договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации   
от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок (осмотров) в отношении Участка и невыполнении в установленный срок предписания органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

6.4. Право на односторонний отказ от Договора, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления на электронную почту Арендатора (в случае ее отсутствия - почтовым отправлением с уведомлением) арендатору о расторжении Договора в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления Арендодателем уведомления Арендатору о расторжении Договора.

6.5. После прекращения срока действия Договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Министерство имущественных отношений Ставропольского края  Юридический адрес: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край  г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  ИНН: 2634051351  КПП: 263401001  ОГРН:1022601949644  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Винокурова | Иванов Иван Иванович  Адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Преградное, пер. Веселый,  ИНН: 0000000000  СНИЛС: 141-559-285-00  Электронная почта: pregradnoe@yandex.ru  Телефон: +7(960)464-42-00  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

ДОГОВОР № 00000000000

купли-продажи земельного участка

г. Ставрополь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес: г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной Министерством имущественных отношений Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании распоряжения Правительства Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ставропольского края от 04 сентября 2015 года № 381-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее - Порядок) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

- кадастровый номер: 26:00:000000:000;

- категория: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке расположен объект недвижимости:

- кадастровый номер: 26:04:000000:000;

- наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- назначение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Объект недвижимости принадлежит Арендатору на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: 26:04:000000:00-26/001/2020-1 от 00.00.0000.

**2. Передача Участка**

2.1. Передача Участка во владение и пользование Покупателя осуществляется Продавцом по акту приема-передачи Участка (Приложение № 1) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Покупатель письменно уведомляет об этом Продавца в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и Договор считается не заключенным.

2.3. При непоступлении уведомления от Покупателя в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Покупателя.

**3. Плата по договору**

3.1. Цена Участка составляет 0(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **0** копеек. Выкупная стоимость Участка установлена в соответствии с Порядком и равна размеру его кадастровой стоимости.

3.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до осуществления государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, права собственности на Участок.

3.3. Оплата производится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края л/с 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

л/с 04212D26660 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 14 06012 04 0000 430**

**ОКТМО 07726000**

Назначение платежа: Плата от продажи земельного участка по договору купли-продажи № 000000000000, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2000 года, сельскохозяйственный производственный артель «Колхоз имени Ворошилова».

**4. Ограничения использования и обременения Участка**

4.1. Участок не обременен сервитутом.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней, после подписания Договора.

5.1.2. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Договора произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора.

5.2.2. С момента подписания Договора и до момента осуществления государственной регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность иных лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед иными лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 Договора, купатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6.4. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 11 05012 04 2000 120 (пеня)**

**КБК 011 1 11 05012 04 3000 120**

**ОКТМО 07726000**

Назначение платежа: Оплата пени/штрафа/неустойки по договору купли-продажи № 000000000000, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2000 года, сельскохозяйственный производственный артель «Колхоз имени Ворошилова».

**7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Участка, являющегося предметом настоящего Договора.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Министерство имущественных отношений Ставропольского края  Юридический адрес: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край  г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  ИНН: 2634051351  КПП: 263401001  ОГРН:1022601949644  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 8  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |

ДОГОВОР № 2604225000762

купли-продажи земельного участка

г. Ставрополь «15» июля 2022 год

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес: г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» Винокуровой Дины Владимировны, действующего на основании доверенности, выданной Министерством имущественных отношений Ставропольского края от 20.01.2022 № 848/09, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

сельскохозяйственная производственная артель «Колхоз имени Иванова», в лице председателя И.И. Иванова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании распоряжения Правительства Ставропольского края от 13 июля 2022 г. № 008-рп, подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ставропольского края от 04 сентября 2015 года № 381-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее - Порядок) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

- кадастровый номер: 26:04:100301:36;

- категория: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код вида 1.15);

- площадь: 25627 кв.м.;

- местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее хутора Красночервонный.

1.2. На Участке расположен объект недвижимости:

- кадастровый номер: 26:04:000000:641;

- наименование: ферма бригады № 4. Зерносклад;

- назначение: нежилое;

- площадь: 5498,8 кв.м.;

- количество этажей: 1, в том числе подземных 0;

Объект недвижимости принадлежит Арендатору на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: 26:04:000000:641-26/001/2020-1 от 07.08.2020.

**2. Передача Участка**

2.1. Передача Участка во владение и пользование Покупателя осуществляется Продавцом по акту приема-передачи Участка (Приложение № 1) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Покупатель письменно уведомляет об этом Продавца в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и Договор считается не заключенным.

2.3. При непоступлении уведомления от Покупателя в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Покупателя.

**3. Плата по договору**

3.1. Цена Участка составляет 393630(триста девяносто три тысячи шестьсот тридцать) рублей **72** копеек. Выкупная стоимость Участка установлена в соответствии с Порядком и равна размеру его кадастровой стоимости.

3.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до осуществления государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, права собственности на Участок.

3.3. Оплата производится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края л/с 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

л/с 04212D26660 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 14 06012 04 0000 430**

**ОКТМО 07726000**

Назначение платежа: Плата от продажи земельного участка по договору купли-продажи № 2604225000762, от «15» июля 2022 года, сельскохозяйственный производственный артель «Колхоз имени Ворошилова».

**4. Ограничения использования и обременения Участка**

4.1. Участок не обремен сервитутом.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней, после подписания Договора.

5.1.2. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Договора произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора.

5.2.2. С момента подписания Договора и до момента осуществления государственной регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность иных лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед иными лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6.4. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») 04212D26660

ИНН 2636218704

КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

**КБК 011 1 11 05012 04 2000 120 (пеня)**

**КБК 011 1 11 05012 04 3000 120**

**ОКТМО 07726000**

Назначение платежа: Оплата пени/штрафа/неустойки по договору купли-продажи № 2604225000762, от «15» июля 2022 года, сельскохозяйственный производственный артель «Колхоз имени Ворошилова».

**7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель пускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они вершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Участка, являющегося предметом настоящего Договора.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Министерство имущественных отношений Ставропольского края  Юридический адрес: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край  г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  ИНН: 2634051351  КПП: 263401001  ОГРН:1022601949644  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Винокурова | Сельскохозяйственная производственная артель «Колхоз имени Иванова».  Адрес регистрации: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ,  х. Красночервонный, ул. Ленина, д. 22  ИНН: 2615001041  ОГРНИП: 1022602824727  Электронная почта: spa @mail.ru  Телефон: 8(86544)55-537  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 9  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

ДОГОВОР № 000000000000

безвозмездного пользования земельным участком, находящимся

в государственной собственности Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ставрополь | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданной министерством имущественных отношений Ставропольского края, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, на основании: пп. 1, п. 2, ст. 3910 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

|  |
| --- |
| 1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:05:041006:00, площадью \_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |

1.2. Срок договора безвозмездного пользования распространяется на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем по акту приема-передачи в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Ссудополучатель письменно уведомляет об этом Ссудодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Ссудополучателем Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения условий настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

3.3.2. Возводить на Участке здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением правил, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Нести бремя содержания Участка.

3.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.7. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течении 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

3.4.8. Письменно уведомить Ссудодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

3.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

4.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный Ссудодателю повреждением Участка непосредственно Ссудополучателем или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Ссудодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Ссудодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

5.3.1. При использовании Ссудополучателем Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

5.3.2. При неподписании Ссудополучателем дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения.

5.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан возвратить Участок Ссудодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения в состоянии, предусмотренном разделом 1 настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ССУДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись, ФИО) |  | (подпись, ФИО) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 10  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |

**ДОГОВОР № 39-05 БП**

**безвозмездного пользования земельным участком, находящимся**

**в государственной собственности Ставропольского края**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ставрополь | 21 декабря 2022 года |

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Иванова Ивана Петровича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Ставропольского края и доверенности от 27.04.2022 г. № 7282/00, выданной министерством имущественных отношений Ставропольского края, с одной стороны и министерство строительства и архитектуры Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.01.2022 № 15, на основании: пп. 1, п. 2, ст. 3910 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 09.12.2022   
№ 01-05/12360, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

|  |
| --- |
| 1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:05:041006:3, площадью 230 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Коммунальная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |

1.2. Срок договора безвозмездного пользования распространяется на период с 21.12.2022 до 20.12.2026.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем по акту приема-передачи в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Ссудополучатель письменно уведомляет об этом Ссудодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Ссудополучателем Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения условий настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

3.3.2. Возводить на Участке здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением правил, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Нести бремя содержания Участка.

3.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.7. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течении 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

3.4.8. Письменно уведомить Ссудодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

3.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

4.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный Ссудодателю повреждением Участка непосредственно Ссудополучателем или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Ссудодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Ссудодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

5.3.1. При использовании Ссудополучателем Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

5.3.2. При неподписании Ссудополучателем дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения.

5.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан возвратить Участок Ссудодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения в состоянии, предусмотренном разделом 1 настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края

Адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10, корп. 1

ИНН 2634101115 КПП 263601001 ОГРН 1172651021124

ССУДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

Адрес: 355000, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1

ИНН 2634051351 КПП 263401001 ОГРН 1022601949644»

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.П. Иванов |  | И.И.Иванов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 11  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Ставрополь № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии со статьей 399 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:00:000000:0, площадью 0 кв.м, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровая стоимость 0 рублей.

2. Государственному казенному учреждению Земельный фонд Ставропольского края в пятидневный срок обеспечить направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю заявления о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за   
собой.

Первый заместитель министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 12  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«01» февраля2022 г. г. Ставрополь № 10

|  |
| --- |
| О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование  государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ставропольского края «Районная больница» |

В соответствии со статьей 399 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ставропольского края «Районная больница» ОГРН 1022603024000, ИНН 2606000000, в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, находящийся в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:07:030347:555, площадью 200 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Грачевский, п. Верхняя Кугульта, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для лечебных целей, кадастровая стоимость 417 480 рублей.

2. Государственному казенному учреждению Земельный фонд Ставропольского края в пятидневный срок обеспечить направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю заявления о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ставропольского края «Районная больница» на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за   
собой.

Первый заместитель министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 13  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ФОРМА |

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вх. № \_\_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о предоставлении земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная собственность на который не разграничена, руководствуясь статьей 3916 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов на основании того, что: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечислить основания для возврата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 14  к технологической схеме предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»  ОБРАЗЕЦ |

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов

«16» сентября 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от 01.08.2022 (вх. № 7358-ЗФ   
от 01.08.2022) о предоставлении земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 26:11:000000:1235, государственная собственность на который не разграничена, руководствуясь статьей 3916 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов на основании того, что:

В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельный участок предоставляется без проведения торгов исключительно гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, расположенный за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Вы являетесь индивидуальным предпринимателем, одним из видов деятельности, которого является: «Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока».

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное Вам отказано в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:1235 в аренду без проведения торгов.

Директор ГКУ СК «ЗФСК» Д.В. Винокурова

1. [↑](#footnote-ref-1)