|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»  ФОРМА |

В министерство имущественных отношений

Ставропольского края

355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 93

ХОДАТАЙСТВО

об установлении сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии) (при наличии)

место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу установить сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена:

1) цель и основания установления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) срок действия сервитута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого планируется установить сервитут, учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут (за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат государственной услуги прошу предоставить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1) в ГКУ СК «ЗФСК» | |
|  |  | |
|  | 2) направить на почтовый адресу заявителя (представителя) | |
|  |  | |
|  | |  |

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1) почтой по адресу местонахождения заявителя |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2) на электронную почту |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

К настоящему ходатайству прилагаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»  ОБРАЗЕЦ |

В министерство имущественных отношений

Ставропольского края

355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 93

ХОДАТАЙСТВО

об установлении сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о заявителе: \_Общество с ограниченной ответственностью «СЕТИ-СТАВ»\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_1210000000555\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_2636000555\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.11, офис 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии) (при наличии)

место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя:

\_Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия\_\_ХХ00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_111111\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи «01» января 2001г,

выдан отделом внутренних дел Промышленного района г. Ставрополя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №1 от 11.03.2022г

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): 355045 г.Ставрополь, ул.45 параллель, д.10, кв.7

Адрес электронной почты заявителя (представителя): ivanovii@mail.com\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_+79280000001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу установить сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена:

1) цель и основания установления прохода и проезда через смежный земельный участок к линейному объекту, принадлежащему на праве собственности заявителя с целью проведения ремонтных работ.

2) срок действия сервитута на 11 месяцев,

3) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого планируется установить сервитут, учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут (за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка) 26:36:000000:0101.

Результат государственной услуги прошу предоставить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1) в ГКУ СК «ЗФСК» v | |
|  |  | |
|  | 2) направить на почтовый адресу заявителя (представителя) | |
|  |  | |
|  | |  |

В случае принятия решения о возврате ходатайства и документов, либо отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1) почтой по адресу местонахождения заявителя |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2) на электронную почту v |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

К настоящему ходатайству прилагаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ФОРМА

В министерство имущественных отношений

Ставропольского края

355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 93

ЗАЯВЛЕНИЯ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результатепредоставления государственной услуги, выявленная ошибка (опечатка))

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

Приложение № 4

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ОБРАЗЕЦ

В министерство имущественных отношений

Ставропольского края

355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 93

ЗАЯВЛЕНИЯ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для заявителя физического лица: Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_паспорт ,

выдан «01» марта 2021 г ОУФМС России по Ставропольскому краю в г.Ставрополе

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): 355045 г.Ставрополь, ул.45 параллель, д10, кв.7.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): \_ivanovii@mail.com\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон заявителя (представителя): \_\_+79280000001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в \_\_\_Соглашении об установлении сервитут № 3000000 от 01.11.2022г, в отчестве

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результатепредоставления государственной услуги, выявленная ошибка (опечатка))

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П. (при наличии)

Приложение № 5

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ФОРМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ФИО:  АДРЕС: |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

Министерство имущественных отношений Ставропольского края по результатам рассмотрения заявления (вх. от № ), уведомляет Вас о возможности заключения соглашения об установлении сервитута и направляет проект соглашения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас о необходимости подписания Вами проекта соглашения (в соответствии с пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 30 дней со дня его получения) и предоставления одного экземпляра указанного соглашения.

Приложение: на \_\_в 2 экз.

Руководитель

уполномоченного лица Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Приложение № 6

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ОБРАЗЕЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025  тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06  E-mail: miosk@stavregion.ru  [http://www.mio26.ru](http://www.mio26.ru/), http://www.миоск.рф  ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644  ИНН/КПП: 2634051351/263401001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | ФИО:  АДРЕС: |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

Министерство имущественных отношений Ставропольского края по результатам рассмотрения заявления (вх. от 0101/2022 № 001), уведомляет Вас о возможности заключения соглашения об установлении сервитута и направляет проект соглашения от\_01.02.2022\_г №\_002.

Уведомляем Вас о необходимости подписания Вами проекта соглашения (в соответствии с пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 30 дней со дня его получения) и предоставления одного экземпляра указанного соглашения.

Приложение: на \_\_в 2 экз.

Руководитель

уполномоченного лица Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Приложение № 7

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ФОРМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ФИО:  АДРЕС: |

О направлении решения

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края»(далее ГКУ СК «ЗФСК») по результатам рассмотрения заявления (вх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ЗФ) предлагает Вам заключить соглашение об установлении сервитута в иных границах согласно прилагаемой схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (далее схеме).

В случае Вашего согласия с подготовленным вариантом схемы просим Вас обеспечить проведение работ, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии с прилагаемой к настоящему письму схемой, а также обратиться за осуществлением государственного кадастрового учёта указанной части земельного участка. По окончании проведения указанных работ просим представить в ГКУ СК «ЗФСК» уведомление о государственном кадастровом учёте части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

В случае обращения за установлением сервитута на срок до трёх лет и наличия в рассматриваемом заявлении согласия на заключение соглашения об установлении сервитута без осуществления государственного кадастрового учёта части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, а также без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута, просим выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным вариантом схемы.

В случае Вашего несогласия с подготовленным вариантом схемы, подготовка проекта соглашения об установлении сервитута не будет осуществлена.

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Приложение № 8

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ОБРАЗЕЦ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННОЕ**  **КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  **сТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  **«ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД**  **сТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**  ул. Шпаковская, д. 76/6,  г. Ставрополь, 355037  Email: [gkuzfsk@zfsk.ru](mailto:gkuzfsk@zfsk.ru#_blank)  [http://zfsk.ru/](http://zfsk.ru/#_blank)  ОГРН: 1212600000612  ИНН/КПП: 2636218704/263601001  на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Иванову Ивану Ивановичу  Ставропольский край |

О направлении решения

Уважаемый Иван Иванович!

Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» по результатам рассмотрения заявления (вх. от 09.01.2023г № 11-ЗФ) предлагает Вам заключить соглашение об установлении сервитута в иных границах согласно прилагаемой схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (далее схеме).

В случае Вашего согласия с подготовленным вариантом схемы просим Вас обеспечить проведение работ, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии с прилагаемой к настоящему письму схемой, а также обратиться за осуществлением государственного кадастрового учёта указанной части земельного участка. По окончании проведения указанных работ просим представить в ГКУ СК «ЗФСК» уведомление о государственном кадастровом учёте части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

В случае обращения за установлением сервитута на срок до трёх лет и наличия в рассматриваемом заявлении согласия на заключение соглашения об установлении сервитута без осуществления государственного кадастрового учёта части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, а также без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута, просим выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным вариантом схемы.

В случае Вашего несогласия с подготовленным вариантом схемы, подготовка проекта соглашения об установлении сервитута не будет осуществлена.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор ГКУ ЗФСК

Приложение № 9

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

# ОБРАЗЕЦ

# СОГЛАШЕНИЯ

# об установлении сервитута № 2600000000000

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Ставрополь

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_](http://доверенностиот20.01.2022) № 848/09, выданной министерством имущественных отношений Ставропольского края , именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, ИНН *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, совместно именуемые в дальнейшем «Пользователи», далее именуемые - «Стороны», в соответствии руководствуясь [статьями 23](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C438F3D6ED50B8214651F7917B3D59B956D8272F3d9R7N), [3923](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387356CDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N), [3925](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387366DDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N), [3926](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387306BDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 274](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48653265C4A066C8266D65C2EF40B4F1C438F3469D401D34E751B3042BBCB9E8C73876CF395AFd4RFN) Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Правообладатель в соответствии с условиями Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка учетный номер части 26:00:000000:ЗУ, в отношении земельного участка:

с кадастровым номером: 26:00:000000:00,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, составляет 52130160 руб. (далее – земельный участок).

Цель установления Сервитута: для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2».

1.2. Срок действия сервитута, устанавливается: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

1.3. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством и данным Соглашением.

1.4. Границы Сервитута определены в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2»., прилагаемой к Соглашению и являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

1.5. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Соглашения, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Сервитут вступает в силу с момента подписания.

1. **Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование частью земельного участка (далее - Сервитут) осуществляется Пользователем строго в пределах границ земельного участка, определенного согласно п. 1.1. Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

Пользователю предоставляется право беспрепятственно осуществлять доступ к части земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:00, в целях: для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2» в границах, определенных настоящим Соглашением.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя, права распоряжения этим земельным участкам. Осуществление сервитута Пользователями должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4 Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2,5. В случае перехода от Пользователей права владения своим объектом недвижимости к иному лицу в настоящее Соглашение вносится соответствующее изменение в части замены Пользователя.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Правообладатель обязан предоставлять Пользователям возможность пользоваться участком, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=9E832C0168B285C4E1600E7C84F1330B3447FDFE43743437D9EB6B0EB18889DC4BC094B42C90BF811E33D112BD0CC1F102C10C5BC5296F9E90AA4F96V5o0N) настоящего Соглашения.

3.2. Правообладатель вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения обстоятельств, являвшихся основаниями для его установления.

3.3. Пользователь обязан:

1) своевременно вносить плату за сервитут;

2) осуществлять сервитут - пользоваться участком в порядке, установленном разделом «Порядок ограниченного пользования» настоящего Соглашения, наименее обременительным способом;

3) после прекращения действия сервитута привести участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Соглашением, плату за сервитут.

1. **Плата за сервитут**

4.1. Пользователи за установленный сервитут оплачивает соразмерную плату.

4.2. Плата за сервитут устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 12 мая 2015 г. № 205-п «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ставропольского края», расчетом платы за сервитут - приложение № 2 к настоящему Соглашению, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3 Годовой размер платы за сервитут, условия и сроки ее внесения изменяются Правообладателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, а также в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

4.4. Пользователи обязуются вносить плату за сервитут с даты заключения настоящего Соглашения поквартально равными частями до 10 числа последнего месяца квартала.

4.5. Плата за сервитут производится Пользователями путем безналичного перечисления на счет Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края)

л/с 04212D26660 ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

КБК 011 1 11 05312 14 0000 120 ОКТМО 07507000

В назначении платежа указывать предмет (кадастровый номер участка или его части) и основание (плата по соглашениям об установлении сервитута).

4.6. Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет, указанный в расчете платы за сервитут земельного участка.

4.7. По окончании установленных сроков платы за сервитут невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый просроченный день.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими законодательными и нормативными актами.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Соглашению, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, с изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Соглашения.

5.3.За допущенное ухудшение качественных характеристик земельного участка, смежных земельных участков и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности Пользователи обязуются возместить Правообладателю понесенные убытки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующими законодательными и нормативными актами.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Соглашения**

6.1. Соглашение, может быть, расторгнуто по соглашению сторон.

6.2. Соглашение, может быть, досрочно расторгнуто по требованию Правообладателя в случае, если:

6.2.1. Пользователи умышленно или неосторожно ухудшает состояние земельного участка в связи с действиями указанными в п. 1.1.

6.2.2. Пользователи допускают нецелевое использование земельного участка, в том числе и самовольное строительство на земельном участке.

6.2.3. Пользователи более двух раз подряд по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносят плату за сервитут.

6.2.4. Пользователь пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями.

6.2.5. Имеются иные основания, позволяющие расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке.

6.3. Соглашение, может быть, досрочно расторгнуто по требованию Пользователей в случае, если:

6.3.1. Правообладатель не предоставляет земельный участок в пользование Пользователям либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Соглашения и его целевым назначением.

6.3.2. Предоставленный Пользователям земельный участок имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены при заключении соглашения.

6.3.3. Земельный участок, в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме.

6.5. Соглашение, может быть, расторгнуто по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.6. После прекращения действия сервитута Пользователи обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится у Пользователя, и один у Правообладателя.

7.3. Все приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

**8. Реквизиты Сторон**

Правообладатель:

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

Адрес: 355025, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, площадь Ленина, 1

ИНН 2634051351, ОГРН 1022601949644

Пользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Правообладатель Пользователь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 10

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

# ОБРАЗЕЦ

# СОГЛАШЕНИЯ

# об установлении сервитута № 2600000000001

«01» января 2022 г. г. Ставрополь

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, в лице Петрова Петра Петровича, действующего на основании [доверенности от 01.01.2021](http://доверенностиот20.01.2022) № 848/09, выданной министерством имущественных отношений Ставропольского края , именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

ООО Рога и копыта, ОГРН 26350000021000, ИНН 26350024556, в лице директора Корейка Ивана Ивановича, совместно именуемые в дальнейшем «Пользователи», далее именуемые - «Стороны», в соответствии руководствуясь [статьями 23](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C438F3D6ED50B8214651F7917B3D59B956D8272F3d9R7N), [3923](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387356CDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N), [3925](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387366DDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N), [3926](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48158215F4A066C8266D65C2EF40B4F1C4387306BDB54870174477412A8CB9C8C718070dFR3N) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 274](consultantplus://offline/ref=F2FB5C0E4E66988E990E2C61FDC4F4A619A48653265C4A066C8266D65C2EF40B4F1C438F3469D401D34E751B3042BBCB9E8C73876CF395AFd4RFN) Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1.Предмет Соглашения**

* 1. Правообладатель в соответствии с условиями Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка учетный номер части 26:10:000000:ЗУ, в отношении земельного участка:

с кадастровым номером: 26:10:000000:47,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

вид разрешенного использования: Под сельскохозяйственное производство,

площадью: 1000 кв. м,

местоположение: Ставропольский край.

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, составляет 52130160 руб. (далее – земельный участок).

Цель установления Сервитута: для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2».

1.2. Срок действия сервитута, устанавливается: с 01.01.2022г. по 31.12.2023 г.

1.3. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством и данным Соглашением.

1.4. Границы Сервитута определены в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2»., прилагаемой к Соглашению и являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

1.5. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Соглашения, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Сервитут вступает в силу с момента подписания.

**2.Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование частью земельного участка (далее - Сервитут) осуществляется Пользователем строго в пределах границ земельного участка, определенного согласно п. 1.1. Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

Пользователю предоставляется право беспрепятственно осуществлять доступ к части земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:47, в целях: для организации подъезда к линейным объектам газопровода «Точка 1» - «Точка 2» в границах определенных настоящим Соглашением.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя, права распоряжения этим земельным участкам. Осуществление сервитута Пользователями должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4 Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2,5. В случае перехода от Пользователей права владения своим объектом недвижимости к иному лицу в настоящее Соглашение вносится соответствующее изменение в части замены Пользователя.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Правообладатель обязан предоставлять Пользователям возможность пользоваться участком, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=9E832C0168B285C4E1600E7C84F1330B3447FDFE43743437D9EB6B0EB18889DC4BC094B42C90BF811E33D112BD0CC1F102C10C5BC5296F9E90AA4F96V5o0N) настоящего Соглашения.

3.2. Правообладатель вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения обстоятельств, являвшихся основаниями для его установления.

3.3. Пользователь обязан:

1) своевременно вносить плату за сервитут;

2) осуществлять сервитут - пользоваться участком в порядке, установленном разделом «Порядок ограниченного пользования» настоящего Соглашения, наименее обременительным способом;

3) после прекращения действия сервитута привести участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Соглашением, плату за сервитут.

**4.Плата за сервитут**

4.1. Пользователи за установленный сервитут оплачивает соразмерную плату.

4.2. Плата за сервитут устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 12 мая 2015 г. № 205-п «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ставропольского края», расчетом платы за сервитут - приложение № 2 к настоящему Соглашению, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3 Годовой размер платы за сервитут, условия и сроки ее внесения изменяются Правообладателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, а также в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

4.4. Пользователи обязуются вносить плату за сервитут с даты заключения настоящего Соглашения поквартально равными частями до 10 числа последнего месяца квартала.

4.5. Плата за сервитут производится Пользователями путем безналичного перечисления на счет Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края)

л/с 04212D26660 ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

КБК 011 1 11 05312 14 0000 120 ОКТМО 07507000

В назначении платежа указывать предмет (кадастровый номер участка или его части) и основание (плата по соглашениям об установлении сервитута).

4.6. Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет, указанный в расчете платы за сервитут земельного участка.

4.7. По окончании установленных сроков платы за сервитут невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый просроченный день.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими законодательными и нормативными актами.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Соглашению, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, с изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Соглашения.

5.3.За допущенное ухудшение качественных характеристик земельного участка, смежных земельных участков и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности Пользователи обязуются возместить Правообладателю понесенные убытки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующими законодательными и нормативными актами.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Соглашения**

6.1. Соглашение, может быть, расторгнуто по соглашению сторон.

6.2. Соглашение, может быть, досрочно расторгнуто по требованию Правообладателя в случае, если:

6.2.1. Пользователи умышленно или неосторожно ухудшает состояние земельного участка в связи с действиями указанными в п. 1.1.

6.2.2. Пользователи допускают нецелевое использование земельного участка, в том числе и самовольное строительство на земельном участке.

6.2.3. Пользователи более двух раз подряд по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносят плату за сервитут.

6.2.4. Пользователь пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями.

6.2.5. Имеются иные основания, позволяющие расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке.

6.3. Соглашение, может быть, досрочно расторгнуто по требованию Пользователей в случае, если:

6.3.1. Правообладатель не предоставляет земельный участок в пользование Пользователям либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Соглашения и его целевым назначением.

6.3.2. Предоставленный Пользователям земельный участок имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены при заключении соглашения.

6.3.3. Земельный участок, в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме.

6.5. Соглашение, может быть, расторгнуто по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.6. После прекращения действия сервитута Пользователи обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится у Пользователя, и один у Правообладателя.

7.3. Все приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

**8. Реквизиты Сторон**

Правообладатель:

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

Адрес: 355025, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, площадь Ленина, 1

ИНН 2634051351, ОГРН 1022601949644

Пользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель Пользователь

Петров П.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корейка И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 11

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

ФОРМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ФИО:  АДРЕС: |

УВЕДОМЛЕНИЯ

об отказе в предоставления государственной услуги

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» по делу вх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» по следующим основаниям.

(Далее текст и обоснование отказа в предоставлении услуги)

Руководитель уполномоченного лица Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Приложение № 12

к технологической схеме предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | ОБРАЗЕЦ  ФИО:  АДРЕС: |

УВЕДОМЛЕНИЯ

об отказе в предоставления государственной услуги

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» по делу №111 от 11.01.2023г, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Установление сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» по следующим основаниям.

Содержащееся в ходатайстве обоснование необходимости установления сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

Директор ГКУ ЗФСК. Д.В.Винокурова

исп.

Ф.И.О.