

## **РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ДАРЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **Кто имеет право на получение услуги:**

#### **Заявители:**

- 1) физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, а также лица без гражданства;
- 2) юридические лица - российские и иностранные юридические лица, международные организации;

От имени заявителя может обратиться уполномоченный представитель или нотариус, если договор удостоверен нотариально начиная с 01.02.2019, при условии, что стороны сделки не возражают против этого.

#### **Способы подачи:**

- 1) лично в Росреестр или МФЦ (независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню подразделений, осуществляющих прием по экстерриториальному принципу, размещенному на сайте Росреестра);
- 2) с использованием сети «Интернет», посредством ЕПГУ, РПГУ или официального сайта Росреестра;
- 3) посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

#### **Требуемый пакет документов:**

- 1) договор дарения в трех экземплярах (договор дарения требует нотариального удостоверения в случае перехода права на недвижимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, или при отчуждении долей в праве общей собственности на недвижимое имущество (кроме земельных долей), в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке);
- 2) заявление о государственной регистрации права собственности на недвижимость;
- 3) нотариально заверенная доверенность на представителя (если документы подает представитель);
- 4) свидетельство о государственной регистрации права собственности дарителя, выданное до 15.07.2016, либо выписка из ЕГРН, удостоверяющая государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (данный документ может быть предоставлен заявителем, в ином случае запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия);
- 5) паспорта сторон договора;
- 6) нотариально удостоверенное согласие другого супруга на дарение недвижимости, находящейся в совместной собственности супругов, либо документ, свидетельствующий о том, что данная недвижимость не находится в совместной

собственности супругов (например, брачный договор, соглашение о разделе общего имущества супругов).

**Сроки предоставления услуги:**

1) семь рабочих дней со дня приема заявления и необходимых документов Росреестром;

2) девять рабочих дней со дня приема заявления и документов в МФЦ;

3) если регистрация осуществляется на основании нотариально удостоверенного договора, ее срок составляет три рабочих дня, в случае поступления документов в электронной форме - один рабочий день, при обращении через МФЦ - пять рабочих дней.

**Наличие госпошлины:**

За государственную регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину (для физических лиц - 2 000 рублей, для организаций - 22 000 рублей);

**Результат услуги:**

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случаях, установленных статьей 26 Закона о регистрации.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона о регистрации (статья 27 Закона о регистрации).