Приложение 3

к технологической схеме предоставления услуги Федеральной налоговой службы услуги «Прием уведомления налогоплательщика - физического лица о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса»

В соответствии с пунктом 2 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

Для определения налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом налогоплательщик представляет в налоговый орган по своему выбору уведомление о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее - уведомление), с приложением предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих наличие на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также площадь части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

*Таким образом, в случае, если налогоплательщики владеют земельным участком, занятым жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящихся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса то налогоплательщики представляют в любой налоговый орган уведомление о наличии у них данных объектов.*

**ПОРЯДОК**

**ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О ПЛОЩАДИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ОТНОСЯЩИЙСЯ К ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ И (ИЛИ) К ОБЪЕКТАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

1. В состав [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее - Уведомление), при его заполнении включаются:

1) титульный [лист](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100016);

2) лист со сведениями о земельном участке, в отношении которого представляется Уведомление (далее - земельный участок).

2. Страницы Уведомления должны иметь сквозную нумерацию, начиная с первого листа (страница 001). Порядковый номер страницы указывается в поле "Стр." слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа. Например, для первой страницы указывается "001", для второй страницы - "002".

3. Уведомление заполняется рукописным способом чернилами черного цвета или с использованием программного обеспечения, предусматривающего при распечатывании Уведомления вывод двумерного штрих-кода, либо в электронной форме.

При заполнении Уведомления не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства, двусторонняя печать Уведомления на бумажном носителе.

При заполнении Уведомления каждому показателю соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) указывается только один показатель, исключение составляют показатели, значением которых является дата.

Для даты при заполнении [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) предусмотрены три поля: день, месяц и год, разделенные знаком "." (точка).

4. В случае рукописного способа заполнения [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020):

1) заполнение полей значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа;

2) заполнение текстовых полей осуществляется заглавными печатными буквами;

3) при отсутствии данных для заполнения показателя или неполного заполнения знакомест проставляется прочерк.

5. При распечатке на принтере [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), заполненного с использованием программного обеспечения, допускается отсутствие обрамления знакомест и прочерков для незаполненных знакомест, расположение и размеры зон значений показателей не должны изменяться. При этом печать знаков должна выполняться шрифтом Courier New высотой 16 - 18 пунктов.

6. Титульный лист Уведомления (далее - титульный лист) заполняется лицом, представляющим Уведомление (далее - налогоплательщик), за исключением раздела "Заполняется работником налогового органа или сотрудником МФЦ" титульного листа.

7. В поле "ИНН" титульного листа указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН).

Для налогоплательщика - физического лица (далее - физическое лицо) заполнение поля "ИНН" титульного листа необязательно. При этом в случае незаполнения поля "ИНН" в Уведомлении должны быть заполнены персональные данные физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим его личность, предусмотренные разделом 3 титульного листа.

8. В поле "КПП" титульного листа указывается код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - КПП) налогоплательщика - организации (далее - организация) по месту нахождения земельного участка, указанного в Уведомлении.

Для физического лица [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100018) "КПП" титульного листа не заполняется.

9. В разделе 1 "Представляется в налоговый орган (код)" титульного листа указывается код налогового органа, выбранного налогоплательщиком для представления Уведомления.

Справочная информация о кодах налоговых органов размещена на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. В [разделе 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100022) "Сведения о налогоплательщике" титульного листа указывается полное или сокращенное наименование организации, соответствующее ее наименованию, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

11. В разделе 3 "Персональные данные налогоплательщика - физического лица (в соответствии с документом, удостоверяющим личность) в случае, если в настоящем уведомлении не заполнено поле "ИНН" титульного листа, указываются персональные данные физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим его личность: дата рождения (поле 3.1); место рождения (поле 3.2); сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (поле 3.3.1) в соответствии с приложением к настоящему Порядку; серия и номер [(поле 3.3.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100031); дата выдачи (поле 3.3.3); кем выдан (поле 3.3.4).

Раздел 3 титульного листа не заполняется, если в Уведомлении заполнено [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100016) "ИНН".

12. В разделе 4 "Номер контактного телефона" титульного листа указывается (при наличии) номер контактного телефона налогоплательщика или его представителя с телефонным кодом страны (для физических лиц, место жительства которых расположено за пределами Российской Федерации) и иными телефонными кодами (код города), требующимися для обеспечения телефонной связи. Номера телефонов указываются без пробелов и прочерков. Для каждой скобки и знака отводится одно знакоместо.

13. В [разделе 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100035) "Способ информирования в случае выявления оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с настоящим уведомлением, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе" титульного листа указывается по выбору налогоплательщика один из следующих кодов:

1) код "1" - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с [Уведомлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), лично в налоговом органе, через который подано Уведомление;

2) код "2" - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с [Уведомлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), по почте по имеющемуся у налогового органа адресу налогоплательщика;

3) код "3" - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с [Уведомлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота;

4) код "4" - в случае необходимости информирования о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы по земельному налогу в соответствии с [Уведомлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), через который подано [Уведомление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020), с выражением согласия физического лица на передачу ему документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ. Указанный код может заполняться при представлении [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) физическим лицом.

14. В [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100040) "Уведомление составлено на \_\_\_\_\_ страницах" титульного листа указывается общее количество страниц, на которых составлено Уведомление, в [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100040) "с приложением подтверждающих документов (копий) на \_\_\_\_\_ листах" титульного листа указывается количество листов документов (копий) (в случае их представления), приложенных к [Уведомлению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020).

15. В [разделе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100041) "Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем уведомлении, подтверждаю" титульного листа указываются:

1) код "1" - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении налогоплательщиком;

2) код "2" - в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении представителем налогоплательщика. При этом к Уведомлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

При заполнении Уведомления представителем налогоплательщика в [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100047) "фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя налогоплательщика" титульного листа указываются построчно полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица - представителя налогоплательщика.

При заполнении [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) в бумажном виде в месте, отведенном на титульном листе для подписи, проставляется подпись физического лица и дата подписания Уведомления; при заполнении [Уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100020) в электронной форме - подпись и дата на титульном листе не проставляются.

При заполнении [поля](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100054) "Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика" титульного листа указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

16. [Лист](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100062) со сведениями о земельном участке, в отношении которого представляется Уведомление (далее - лист со сведениями), заполняется по каждому земельному участку отдельно.

17. В [поле](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100058) "ИНН" листа со сведениями вносится ИНН, указанный на титульном листе; для физического лица заполнение поля "ИНН" листа со сведениями необязательно, при этом в случае незаполнения поля "ИНН" на титульном листе должны быть заполнены персональные данные, предусмотренные разделом 3 титульного листа.

18. В поле "КПП" листа со сведениями вносится КПП, указанный на титульном листе.

Для физического лица поле "КПП" листа со сведениями не заполняется.

19. В поле "Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" листа со сведениями указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, указанные на титульном листе.

20. В разделе 6 "Сведения о земельном участке, в отношении которого представляется настоящее уведомление" листа со сведениями указываются сведения в отношении каждого земельного участка:

1) в поле 6.1 - кадастровый номер земельного участка, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в поле 6.2 - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта жилищного фонда;

3) в поле 6.3 - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

4) в [поле 6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457396&dst=100069) - кадастровый, инвентарный или иной номер находящегося на земельном участке объекта недвижимого имущества, не относящегося к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

5) в поле 6.5 - площадь части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (указывается в квадратных метрах).

21. В разделе "Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю" листа со сведениями проставляются:

1) подпись лица, заполнившего Уведомление;

2) дата заполнения Уведомления.

При заполнении Уведомления в электронной форме подпись лица, заполнившего Уведомление, и дата заполнения Уведомления в листе со сведениями не проставляются.