|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к технологической схеме предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» |

**Основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория заявителей | Основание предоставления земельного участка |
| 1. | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации –  предоставление земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества |
| 2. | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации – предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884) Земельного Кодекса Российской Федерации |
| 3. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации – предоставление земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563) Земельного Кодекса Российской Федерации |
| 4. | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации – предоставление земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454252) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
| 5. | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации – предоставление земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка |
| 6. | Гражданин для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного Кодекса Российской Федерации | подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации – предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного Кодекса Российской Федерации |